



招标文件

项目名称：方大广场、方大科技大厦

招标名称：2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资采购招标

招 标 人：深圳市方大物业管理有限公司

招标日期：2026 年 6 月

目 录

一、招标邀请	1
二、招标需求	1
三、投标须知	1
四、投标人资格要求	2
五、标书领取与送达	2
六、投标书编制要求	2
附件一：报价表	4
附件二：投标承诺书	29
附件三：投标廉洁承诺书	30
附件四：招标文件合同范本确认函	31
附件五：法定代表人资格证明书	32
附件六：委托书	33
七、合同及合同附件	34
八、招标文件回执	65



2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资采购招标

一、招标邀请

深圳市方大物业管理有限公司拟对 2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资采购进行招标,若贵公司有意向参与本项目的投标,请贵公司按照以下信息和要求进行报价。

二、招标需求

- 1、本次招标五金物资使用范围为方大广场、方大科技大厦及方大物业所负责管理项目。
- 2、本次招标五金物资按约定:品牌名称、规格型号、尺寸、品质要求等。详见附件一:《2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资投标报价表》
- 3、本次招标五金物资报价最终以双方盖章签字确认为准。

三、投标须知

- 1、投标单位自行承担为完成本次投标所发生的一切费用(包括但不限于样品费用及邮寄费用),所有投标资料均不退回。在投标过程中,投标单位如有对我司评标造成不良影响的行为,将被取消投标资格。
- 2、投标单位由于对投标文件阅读马虎、误解或漏看,或对实际情况了解不清及不仔细等原因,所导致中标后产生的一切后果,均由投标人自负,不得向我司提出任何追加要求。
- 3、投标单位的投标文件,在开标后 60 天内仍有约束力,在此期间,如被选定中标,不得拒绝或否认自己的承诺。
- 4、投标方在领取招标文件前需缴纳 10,000.00 元投标保证金(电汇),招标结束后,未中标人的保证金由招标人无息退还;中标人的投标保证金转化为履约保证金,待中标人合同履行完毕后一个月内无息退还该履约保证金。
- 5、开户人:深圳市方大物业管理有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
账户:4425 0100 0007 0000 0045
- 6、联系人:黄佳琳,联系电话:13530686965
- 7、发标时间:2026 年 6 月 17 日 15 时至 17 时。
- 8、投标截止日期:2026 年 6 月 30 日 16 时,任何截止期限后送达的标书将作为废标处理。

9、评标方式：本次评标采用综合评标法（技术标占比 30%，商务标占比 70%）。

四、投标人资格要求

- 1、资质要求：在中华人民共和国境内注册公司注册成立时间不少于 2 年，即成立时间不晚于 2024 年 6 月 8 日。
- 2、本项目不接受联合体投标，不得挂靠、分包或转包，一经发现，将取消投标资格，不退还投标保证金；若有实际履行合同，甲方停止支付一切款项，有权就损失向乙方索赔。
- 3、投标人所在单位营业范围须包含本次招标物资。
- 4、投标人不得存在以下任一情形：①投标人处于被责令停业状态；②投标人财产处于被接管、破产状态；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信企业名单；④在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人名单。

五、标书领取与送达

- 1、标书领取：电子版标书，线上发放。
- 2、标书及合同确认：标书领取后请确认标书内容及合同模板，若有异议需在领取标书后三个工作日进行反馈，否则，视为同意我司标书内容及合同模板，后期不作修改。
- 3、招标文件的修正：投标期间，我司有权对投标文件的个别内容予以修正或删除，以符合项目实际情况，投标单位应服从我司的决定并充分予以配合。
- 4、标书类型：商务标标书、技术标标书；两种标书需单独密封并提交。
- 5、报价文件份数：一份正本，一份副本。
- 6、投标送达地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 T1 栋 14 楼 1403-1 室方大物业公司采购部，黄佳琳 13530686965（寄件请备注公司名称）

六、投标书编制要求

- 1、投标报价表（附件一）；
- 2、投标承诺书签字盖章（附件二）；
- 3、投标廉洁承诺书签字盖章（附件三）；
- 4、合同范本确认函加盖公章（附件四）；
- 5、法定代表人资格证明原件（附件五）；



- 6、法定代表人授权投标代理人的委托书原件（附件六）；
- 7、本公告要求的资质条件的相关案例合同复印件，并加盖公章；
- 8、营业执照、资质证书、荣誉证书等复印件加盖公章；
- 9、各品牌授权文件（若有）；



FANGDA

附件一：

2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资投标报价表

招标单位：深圳市方大物业管理有限公司

序号	分类	名称	规格	品牌	单位	不含税单价/元	含税单价/元	备注
1	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（明、无）	明装、无方向	敏华电工	块			
2	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（明、双）	明装、双向	敏华电工	块			
3	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（明、左）	明装、左向	敏华电工	块			
4	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（明、右）	明装、右向	敏华电工	块			
5	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（暗、无）	暗装、无方向	敏华电工	块			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

6	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（暗、双）	暗装、双向	敏华电工	块			
7	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（暗、左）	暗装、左向	敏华电工	块			
8	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（暗、右）	暗装、右向	敏华电工	块			
9	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（透、无）	透装、无方向	敏华电工	块			
10	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（透、双）	透装、双向	敏华电工	块			
11	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（透、左）	透装、左向	敏华电工	块			
12	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（透、右）	透装、右向	敏华电工	块			
13	BS-01 安全标识	黑黄胶带	宽 48mm*长 33m/卷	得力	卷			
14	BS-01 安全标识	红白安全警戒带	PP新料 宽6cm*长100m*厚6丝/卷	/	卷			
15	BS-01 安全标识	雪糕筒（带反光标识）	雪糕桶底座：长 39cm、宽 39cm、桶高：77.5cm	/	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

16	BS-01 安全标识	雪糕筒反光标识	雪糕桶底座：长 39cm、宽 39cm、桶高：77.5cm	/	张			
17	BS-02 导向标识	楼层指示灯（明装）	明装、层数：B3-40F	敏华电工	块			
18	BS-02 导向标识	楼层指示灯（暗装）	暗装、层数：B3-40F	敏华电工	块			
19	BS-02 导向标识	写字楼标识	尺寸：长 150cm*宽 44cm 材质：亚膜（背面为纯白色无图案）	/	张			
20	BS-02 导向标识	门牌号	1.55mm 细拉丝不锈钢，尺寸：220*80mm 边框打磨处理	/	块			
21	BS-03 环境标识	“拉”不锈钢标识	拉丝银不锈钢 8*8cm 厚 2mm 边框打磨处理	/	张			
22	BS-03 环境标识	“推”不锈钢标识	拉丝银不锈钢 8*8cm 厚 2mm 边框打磨处理	/	张			
23	BS-03 环境标识	“拉”背胶贴	透明 背胶贴 8*8cm	/	张			
24	BS-03 环境标识	“推”背胶贴	透明 背胶贴 8*8cm	/	张			
25	DQ-01 电线电缆	BV 电线 1.5 平方	ZC-BV 1.5 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

26	DQ-01 电线电缆	BV 电线 2.5 平方	ZC-BV 2.5 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
27	DQ-01 电线电缆	BV 电线 4 平方	ZC-BV 4 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
28	DQ-01 电线电缆	BV 电线 6 平方	ZC-BV 6 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
29	DQ-01 电线电缆	BVR 电线 1.5 平方	ZC-BVR 1.5 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
30	DQ-01 电线电缆	BVR 电线 2.5 平方	ZC-BVR 2.5 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
31	DQ-01 电线电缆	BVR 电线 4 平方	ZC-BVR 4 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
32	DQ-01 电线电缆	BVR 电线 6 平方	ZC-BVR 6 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
33	DQ-02 插座面板	正五孔插座	86 型暗装 10A	公牛	个			
34	DQ-02 插座面板	斜五孔插座	86 型暗装 10A	公牛	个			
35	DQ-02 插座面板	三孔插座	86 型暗装 10A	公牛	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

36	DQ-02 插座面板	大三孔插座	86 型暗装 16A	公牛	个			
37	DQ-02 插座面板	带开关五孔插座	86 型暗装 10A 带一开单控	公牛	个			
38	DQ-02 插座面板	带开关三孔插座	86 型暗装 10A 带一开单控	公牛	个			
39	DQ-02 插座面板	一开单控开关	86 型暗装	公牛	个			
40	DQ-02 插座面板	一开双控开关	86 型暗装	公牛	个			
41	DQ-02 插座面板	二开单控开关	86 型暗装	公牛	个			
42	DQ-02 插座面板	二开双控开关	86 型暗装	公牛	个			
43	DQ-02 插座面板	三开单控开关	86 型暗装	公牛	个			
44	DQ-02 插座面板	四开单控开关	86 型暗装	公牛	个			
45	DQ-02 插座面板	门禁开关	86 型暗装	西门子	个			



FANGDA

46	DQ-02 插座面板	暗装空白盖板	86 型	公牛	个			
47	DQ-02 插座面板	明装空白盖板	86 型	公牛	个			
48	DQ-02 插座面板	86 型防溅盒	86 型	公牛	个			
49	DQ-02 插座面板	一位电话插座	86 型暗装	公牛	个			
50	DQ-02 插座面板	二位电话插座	86 型暗装	公牛	个			
51	DQ-02 插座面板	超五类单网络插座	86 型暗装	公牛	个			
52	DQ-02 插座面板	六类单网络插座	86 型暗装	公牛	个			
53	DQ-02 插座面板	二位网络插座	86 型暗装	公牛	个			
54	DQ-02 插座面板	网络+电话插座	86 型暗装	公牛	个			
55	DQ-02 插座面板	漏保五孔插座	86 型暗装 10A	公牛	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

56	DQ-02 插座面板	漏保三孔插座	86 型暗装 16A	公牛	个			
57	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 75-90mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
58	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 90-100mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
59	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 100-110mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
60	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 120-130mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
61	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 140-150mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
62	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 160-180mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
63	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 220-230mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
64	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白射灯	开孔 55mm 光色: 3000K/4000K/5700K	佛山照明	个			
65	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白射灯	开孔 75mm 光色: 3000K/4000K/5700K	佛山照明	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

66	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白射灯	开孔 95mm 光色: 3000K/4000K/5700K	佛山照明	个			
67	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 300*300mm	集成吊灯 300*300mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
68	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 300*600mm	集成吊灯 300*600mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
69	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 600*600mm	集成吊灯 600*600mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
70	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 600*1200mm	集成吊灯 600*1200mm 光 色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
71	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 300*300mm	弹簧卡扣 300*300mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
72	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 300*600mm	弹簧卡扣 300*600mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
73	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 600*600mm	弹簧卡扣 600*600mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
74	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 600*1200mm	弹簧卡扣 600*1200mm 光 色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
75	DQ-03 灯具光源	G4 插脚灯	12V 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

76	DQ-03 灯具光源	G9 插脚灯	220V 光色： 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
77	DQ-03 灯具光源	低压 2835 灯带（裸板）	24V 120 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
78	DQ-03 灯具光源	低压 2835 灯带（套管/灌胶防水）	24V 120 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
79	DQ-03 灯具光源	低压 COB 灯带（套管/灌胶防水）	24V 320 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
80	DQ-03 灯具光源	高压 2835 灯带（裸板）	220V 120 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
81	DQ-03 灯具光源	高压 2835 灯带（套管/灌胶防水）	220V 120 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
82	DQ-03 灯具光源	高压 COB 灯带（套管/灌胶防水）	220V 320 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
83	DQ-04 电气配件	门禁电源	AP105	熵基	个			
84	DQ-04 电气配件	按压式快速接线端子	CH-2 200 粒/包	/	包			
85	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）12V50W	SLD-50-12	台湾明纬	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

86	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）12V80W	SLD-80-12	台湾明纬	个			
87	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）12V150W	SLD-150-12	台湾明纬	个			
88	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）24V50W	SLD-50-24	台湾明纬	个			
89	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）24V80W	SLD-80-24	台湾明纬	个			
90	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）24V150W	SLD-150-24	台湾明纬	个			
91	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）12V200W	ERP-200-12	台湾明纬	个			
92	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）12V350W	ERP-350-12	台湾明纬	个			
93	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）12V400W	ERPF-400-12	台湾明纬	个			
94	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）24V200W	ERP-200-24	台湾明纬	个			
95	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）24V350W	ERP-350-24	台湾明纬	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

96	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨） 24V400W	ERPF-400-24	台湾明纬	个			
97	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通 用）12V35W	LRS-35-12	台湾明纬	个			
98	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通 用）12V50W	LRS-50-12	台湾明纬	个			
99	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通 用）12V75W	LRS-75-12	台湾明纬	个			
100	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通 用）12V100W	LRS-100-12	台湾明纬	个			
101	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通 用）12V150W	LRS-150-12	台湾明纬	个			
102	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通 用）12V200W	LRS-200-12	台湾明纬	个			
103	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通 用）12V350W	LRS-350-12	台湾明纬	个			
104	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通 用）24V35W	LRS-35-24	台湾明纬	个			
105	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通 用）24V50W	LRS-50-24	台湾明纬	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

106	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V75W	LRS-75-24	台湾明纬	个			
107	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V100W	LRS-100-24	台湾明纬	个			
108	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V150W	LRS-150-24	台湾明纬	个			
109	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V200W	LRS-200-24	台湾明纬	个			
110	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V350W	LRS-350-24	台湾明纬	个			
111	DQ-04 电气配件	LED 恒流驱动电源 300mA	LF-GIR013YS-25-42V_300mA	莱福德	个			
112	DQ-04 电气配件	LED 恒流驱动电源 400mA	LF-GIR018YS-25-42V_400mA	莱福德	个			
113	DQ-04 电气配件	LED 恒流驱动电源 500mA	LF-GIR024YS-25-42V_500mA	莱福德	个			
114	DQ-04 电气配件	LED 恒流驱动电源 600mA	LF-GIR024YS-25-39V_600mA	莱福德	个			
115	GJ-01 手动工具	羊毛刷 1 寸	1 寸	国优	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

116	GJ-01 手动工具	羊毛刷 2 寸	2 寸	国优	个			
117	GJ-01 手动工具	羊毛刷 3 寸	3 寸	国优	个			
118	GJ-01 手动工具	羊毛刷 4 寸	4 寸	国优	个			
119	GJ-01 手动工具	羊毛刷 5 寸	5 寸	国优	个			
120	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 1.5 寸	涤纶 1.5 寸	国优	个			
121	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 2 寸	涤纶 2 寸	国优	个			
122	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 3 寸	涤纶 3 寸	国优	个			
123	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 4 寸	涤纶 4 寸	国优	个			
124	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 6 寸	涤纶 6 寸	国优	个			
125	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 8 寸	涤纶 8 寸	国优	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

126	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 9 寸	涤纶 9 寸	国优	个			
127	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 10 寸	涤纶 10 寸	国优	个			
128	GJ-01 手动工具	美工刀	HT4018	得力	个			
129	GJ-04 测量工具	卷尺	5mx25mm	得力	个			
130	GJ-04 测量工具	红外测温枪	DL333380A	得力	个			
131	GJ-04 测量工具	电笔	DL8001	得力	个			
132	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 1.5 寸	涤纶 1.5 寸 10 个/包	国优	包			
133	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 2 寸	涤纶 2 寸 10 个/包	国优	包			
134	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 3 寸	涤纶 3 寸 10 个/包	国优	包			
135	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 4 寸	涤纶 4 寸 10 个/包	国优	包			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

136	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 6 寸	涤纶 6 寸 10 个/包	国优	包			
137	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 8 寸	涤纶 8 寸 10 个/包	国优	包			
138	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 9 寸	涤纶 9 寸 10 个/包	国优	包			
139	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 10 寸	涤纶 10 寸 10 个/包	国优	包			
140	HC-04 工具配件	美工刀片	DP183	得力	盒			
141	HC-05 门相关配件	自动门感应器	老款 ES200	多玛	个			
142	HC-05 门相关配件	闭门器	45KG 不定位	坚朗	个			
143	HC-05 门相关配件	闭门器	45KG 90 度定位	坚朗	个			
144	HC-05 门相关配件	闭门器	65KG 不定位	坚朗	个			
145	HC-05 门相关配件	闭门器	65KG 90 度定位	坚朗	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

146	HC-05 门相关配件	阻门器	平面长：95mm、高：30mm、波浪面：98.5mm	国优	个			
147	HC-05 门相关配件	蘑菇头门挡	40MM 304 不锈钢实心	国优	个			
148	HC-06 电池	1 号电池	2 粒/盒	南孚	盒			
149	HC-06 电池	2 号电池	2 粒/盒	南孚	盒			
150	HC-06 电池	5 号电池	40 粒/盒	南孚	盒			
151	HC-06 电池	7 号电池	40 粒/盒	南孚	盒			
152	HC-06 电池	电梯紧急电动松闸电源	RT1290 12V9.0Ah/20HR	瑞达	个			
153	HC-06 电池	纽扣电池	CR1220 5 粒/盒	南孚	盒			
154	HC-06 电池	纽扣电池	CR2032 5 粒/盒	南孚	盒			
155	HC-06 电池	防火卷帘电池	BT-12M2.8AC	赛特	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

156	HC-06 电池	气体主机备用电池	OT7-126-FM-7 12V7Ah/20HR	奥特多	个			
157	HC-07 车场用配件	地锁	5 吨抗压+锂电池续航	皇驰	个			
158	HC-08 其他耗材配件	公告栏卡槽	亚克力 A4 竖版 中间镂空	/	个			
159	HC-08 其他耗材配件	公告栏卡槽	亚克力 A4 横版 中间镂空	/	个			
160	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	3 寸、固定轮	国优	个			
161	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	3 寸、万向轮	国优	个			
162	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	3 寸、万向刹车轮	国优	个			
163	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	4 寸、固定轮	国优	个			
164	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	4 寸、万向轮	国优	个			
165	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	4 寸、万向刹车轮	国优	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

166	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	5 寸、固定轮	国优	个			
167	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	5 寸、万向轮	国优	个			
168	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	5 寸、万向刹车轮	国优	个			
169	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	6 寸、固定轮	国优	个			
170	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	6 寸、万向轮	国优	个			
171	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	6 寸、万向刹车轮	国优	个			
172	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	8 寸、固定轮	国优	个			
173	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	8 寸、万向轮	国优	个			
174	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	8 寸、万向刹车轮	国优	个			
175	IT-01 安防设备	指纹门禁一体机	F7PLUS	熵基	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

176	IT-01 安防设备	对讲机耳机	TD560	海能达	条			
177	IT-02 网络设备	超五类千兆网线	TL-EC5e-305A 305米 /箱	TP-LINK	箱			
178	JG-03 膨胀件胶塞	塑料胶塞	6厘 500粒/盒	国优	盒			
179	JG-03 膨胀件胶塞	塑料胶塞	8厘 500粒/盒	国优	盒			
180	JPS-01 管材	镀锌圆管	长6M*宽110MM*厚3.5MM	国优	条			
181	JPS-01 管材	不锈钢编织软管	型号 H5688 80cm 4分口 平口	九牧	条			
182	JPS-04 卫生洁具配件	手按冲水阀	型号:8206 长11CM 管径:32mm	九牧	个			
183	JPS-04 卫生洁具配件	手按冲水阀	型号:8254 长10CM 管径:32mm	九牧	个			
184	JPS-04 卫生洁具配件	蹲便冲水阀感应器	602/603 感应器	TOTO	个			
185	JPS-04 卫生洁具配件	电池盒	106 电池盒	TOTO	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

186	JPS-04 卫生洁具配件	冲水阀按钮	大便 603 按钮	TOTO	个			
187	JPS-04 卫生洁具配件	感应器面板	DUE603	TOTO	个			
188	LB-01 手部防护	礼仪三筋白手套	/	鹿色	副			
189	LB-01 手部防护	线手套	500G	国优	副			
190	LB-01 手部防护	一次性医用手套	100 副/盒	国优	盒			
191	LB-03 脚部防护	电工鞋	38 码-42 码	卫尔盾	双			
192	NJ-01 胶水胶带	云石胶	0.6L 配固化剂	大力士	桶			
193	NJ-01 胶水胶带	美纹纸	宽 15mm*长 20y	得力	卷			
194	NJ-01 胶水胶带	AB 万能胶	25ml	得力	支			
195	NJ-01 胶水胶带	电工绝缘胶带	18 米/卷 颜色: 红、黄、蓝、绿、黄绿、黑	公牛	卷			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

196	NJ-01 胶水胶带	502 胶水	30 克/支	安尔固	支			
197	NJ-01 胶水胶带	纳米强力双面胶	20mm*5m*0.5mm	得力	卷			
198	NJ-01 胶水胶带	PVC 给水管胶水	500ml	联塑	瓶			
199	NJ-01 胶水胶带	PVC 排水管胶水	500ml	联塑	瓶			
200	NJ-01 胶水胶带	免钉胶	300ml	雨虹	支			
201	NJ-01 胶水胶带	玻璃胶	型号 YSD-793 300ml	亿尚达	支			
202	NJ-03 润滑油脂	除锈剂	350ml	WD-40	支			
203	PJ-03 普通空调配件	雪种	R410a 10kg	巨化	瓶			
204	PJ-03 普通空调配件	雪种	R22 10kg	巨化	瓶			
205	PJ-03 普通空调配件	雪种	R32 10kg	巨化	瓶			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

206	PJ-03 普通空调配件	空调电容	45uF	/	个			
207	PJ-03 普通空调配件	空调电容	6uF	/	个			
208	PJ-03 普通空调配件	空调电容	4.5uF	/	个			
209	PJ-03 普通空调配件	空调清洗防水保护膜	30cm 宽 25 米长	/	卷			
210	PJ-03 普通空调配件	空调清洗防水保护膜	1.1m 宽 25 米长	/	卷			
211	PJ-03 普通空调配件	空调清洗专用罩	通用款（适用 1-3 匹空调）	/	个			
212	PJ-03 普通空调配件	空调面板	HL8202DB2-AMS (AC220V)	HAILIN	个			
213	PJ-05 消防配件	烟感	FDO-181	西门子	个			
214	PJ-05 消防配件	消火栓按钮	FDM183	西门子	个			
215	PJ-05 消防配件	消火栓按钮	FDHM183s	西门子	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

216	PJ-05 消防配件	输入输出模块	FDC10-181-2	西门子	个			
217	PJ-05 消防配件	消防电话分机	DH9272	泛海三江	个			
218	TJ-01 水泥砂石 腻子	水泥	42.5R 50KG/包	海螺牌	包			
219	TJ-01 水泥砂石 腻子	建筑用砂	25KG/包	/	包			
220	TJ-01 水泥砂石 腻子	建筑碎石	25KG/包	/	包			
221	TJ-02 板材型材	白色扎带 4*150mm	国标 抗冻耐晒 4*150mm 200 根/袋	得力	袋			
222	TJ-02 板材型材	白色扎带 4*250mm	国标 抗冻耐晒 4*250mm 200 根/袋	得力	袋			
223	TJ-02 板材型材	白色扎带 5*300mm	国标 抗冻耐晒 5*300mm 200 根/袋	得力	袋			
224	TJ-02 板材型材	白色扎带 8.8*500mm	国标 抗冻耐晒 8.8*500mm 200 根/袋	得力	袋			
225	TJ-04 油漆	喷漆	450ML/瓶 颜色：白、黑、灰	好顺	瓶			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

226	TJ-04 油漆	醇酸调和漆	3KG/桶 颜色:中绿、铁红色、灰色、天酞蓝、黑色	千居美	桶			
227	TJ-04 油漆	醇酸调和漆	15KG/桶 颜色:中绿、铁红色、灰色、天酞蓝、黑色	千居美	桶			
228	TJ-04 油漆	快干型马路划线漆	1KG/桶 颜色:白、黄、黑色	千居美	桶			
229	TJ-04 油漆	快干型马路划线漆	15KG/桶 颜色:白、黄、黑色	千居美	桶			
230	TJ-04 油漆	乳胶漆	17L/桶 时时丽哑光内墙	立邦	桶			
231	TJ-04 油漆	稀释剂	10L/桶	千居美	桶			
232	XF-01 消防物资	MFZ/ABC 干粉灭火器	4kg/瓶	桂安	瓶			
233	XF-01 消防物资	消防演习烟雾罐	发烟持续 3 分钟 黄色	/	个			
234	XF-03 防汛物资	防汛沙袋	25*50CM 有机硅帆布 封口 双线缝制	/	个			
235	XF-03 防汛物资	防汛沙袋	30*70CM 有机硅帆布 封口 双线缝制	/	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

236	XF-04 急救用品	过滤式消防自救呼 吸器	TZL30A	/	个			
-----	------------	----------------	--------	---	---	--	--	--

- 1、以上单价包含开具___%增值税专用发票费用、运费、装卸费等。
- 2、双方同意并确认：若合同履行过程中遇到国家相关税率发生变化，则合同约定的税金、含税单价及合同金额应按调整后税率进行变更，不含税价格不变；投标方应严格按照业务的实际纳税义务发生时间开具对应税率的发票，其中纳税义务发生时间在税率变化前的适用原税率，纳税义务发生时间在税率变化后的适用新税率。

投标单位： _____

签 章： _____

联 系 人： _____ 电 话： _____

日 期： _____

附件二：

投标承诺书

深圳市方大物业管理有限公司：

贵公司正在进行 2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资的采购招标，我们研究了该招标文件中的所有规定，拟进行投标报名。在此，我公司郑重承诺，我公司完全符合招标文件中的所有报名条件，请给予参加投标。

我公司承诺所提供的资料真实可靠，并完全接受贵司对我司业绩证明材料等报名资料的最终审核结果。如经审核我公司提供虚假资料，贵公司有权随时终止我公司的投标（或中标）资格，记录我公司的不良行为，并由我公司赔偿由此给贵公司造成的损失。

投标人（盖章）：

法人或授权委托人签名：

2026 年 月 日

注：每个投标申请人都必须在投标报名时填报本承诺书，否则视为不满足报名条件。

附件三：

投标廉洁承诺书

承诺企业：

地址：

承诺人（法定代表人或法定代表人授权人）：

本公司就参加 2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资采购项目 投标工作，郑重作出如下承诺：

我公司已经充分阅读并清楚理解招标要求，我司参加投标所提供的报名材料是真实、合法的。如有机会成为正式投标人，我公司保证不与其他投标单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人、评标委员会成员行贿和私下联系，同时不出现其他不廉洁行为，如有违反上述规定，本人和本公司愿意接受没收投标保证金及 6 个月至 1 年内不得参与贵公司所有工程项目的投标等处罚，并愿意承担由此带来的法律后果；如果中标，本公司愿意与贵公司签署并执行《合作廉洁承诺书》。

特此承诺！

承诺人（法定代表人或法定代表人授权人）：

签字：

企业公章：

2026 年 月 日



附件四：

招标文件合同范本确认函

致：深圳市方大物业管理有限公司

我司同意并确认若成为中标单位，将按照深圳市方大物业管理有限公司 方大广场、方大大厦项目招标文件所附《2026-2028年方大广场、方大大厦五金物资采购合同》与贵司签署合作合同。任何对合同范本的修改意见，除非获得贵司的同意，否则不予修改。若中标后，我司拒绝与贵司签订合同，且两年内不得参与贵公司所有工程项目的投标等处罚，并做废标处理。

确认人： (法定代表人或法定代表

人授权人) 签字：

企业公章：

日期： 年 月 日



附件五：

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系

的法定代表人，特此证明。

证明书有效期由 年 月 日至 年 月 日。

参选人（盖章）： _____ [参选人名称]

日期： 年 月 日

附件六：

法定代表人授权投标代理人委托书原件（格式）及授权代表人身份证复印件（加盖公章）

法定代表人授权投标代理人委托书

本授权委托书声明：我_____ [姓名] _____ 系_____ [单位名称] _____ 的法定代表人，现授权委托_____ [单位名称] _____ 的_____ [姓名] _____ 全权代表我公司参选项目、代表我公司投标的法定代表人授权投标代理人，我承认代理人全权代表我所签署的参选文件的内容、我承认代理人全权代表我司的参选任何行为。

授权有效期由_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

参选人（盖章）：_____ [参选人名称] _____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托日期：_____ 年_____ 月_____ 日

六、合同及合同附件

2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资采购合同

合同编号：

甲方：深圳市方大物业管理有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，双方经友好平等协商，一致同意由甲方向乙方采购下列货物，并按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

一、五金物资品牌名称、规格型号及价格明细(详见合同附件一：投标报价表)

1、单价包括按照甲方订单所要求的材料费、加工费、损耗费、至深圳方大广场/方大大厦或方大物业指定地点的运费、包装费、装卸费、___%增值税专用发票税金（合同履行过程中，遇国家税率发生变化，则合同约定的税金、含税单价和合同金额应按调整后税率进行变更，不含税单价不变）等相关费用。

2、乙方根据甲方书面订货单进行配送货，具体费用按实际送货量及合同单价进行结算。

3、甲乙双方同意并确认：若合同履行过程中遇到国家相关税率发生变化，则合同约定的税金、含税单价及合同金额应按调整后税率进行变更，不含税价格不变；乙方应严格按照业务的实际纳税义务发生时间开具对应税率的发票，其中纳税义务发生时间在税率变化前的适用原税率，纳税义务发生时间在税率变化后的适用新税率。

4、后续若甲方需要本次清单外的物品，由乙方报价，经甲方确认后的最终报价补充增加到合同清单内，按照加盖公章的报价单内价格执行。

5、原则上合同期内所有商品不作调整，但若遇商品成本大幅度调整，乙方可提供相应资料，甲乙双方友好协商处理；若合同报价高于了同期线上自营店、旗舰店报价（临时性促销价格除外），乙方单价不得高于其单价执行。

二、质量保证

1、乙方须准时提供全新的、包装完整无破损的、备件齐全的、完全符合国家和行业的

有关质量标准和本合同的规格参数要求以及甲方要求的产品，并具有产品检验合格证明。乙方不能完整交付合同产品，视为未按合同约定交货，甲方有权要求乙方更换和补齐，有关费用由乙方承担。由此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

2、产品应有标识或铭牌（包括：制造商、型号规格、出厂日期等）并附有产品质量检验合格标志。

3、乙方保证甲方在使用本合同项下产品时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、实用新型、外观设计及其他知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，由此引起的一切后果由乙方单独承担赔偿责任。

4、乙方对其提供的货物质量负责，如因质量造成甲方工作人员或他人人身或财产损失的，由乙方承担责任并赔偿由此造成的损失。

三、 交货及验收

1、交货时间：合同签订后，乙方根据甲方通知时间进行送货。

2、交货地点：深圳市南山区桃源街道龙珠四路方大广场/科技南十二路方大大厦。

3、验收：由甲方组织验收，验收内容包括但不限于产品的数量、外观、装箱单、型号规格等。

4、如甲方有合同以外暂未约定物资产品采购需求时，乙方必须保证所提供产品符合甲方的质量要求且不高于市场价格。

5、乙方确认，甲方的最终验收证明不视为乙方产品质量必然合格的证明，也不视为甲方当然免除乙方已存在质量问题产品的责任，且该等质量问题无论是验收前还是验收后出现的，甲方均有权依据合同继续向乙方主张相关权益，乙方应继续按照合同约定履行整改、维修、更换、赔偿等责任。

四、 售后服务

1、乙方提供7天无理由退货，3个月免费质保服务（特殊商品厂家提供质保高于6个月的，按厂家标准执行），自验收报告由甲方签字之日起计算。

2、免费保修期内采购物资出现故障，属于产品质量问题，由乙方负责维修、更换或退货，不再收取任何费用；属于甲方原因造成的，由乙方提供服务，可收取材料费。

五、 付款方式

1、甲方收到货并验收合格后于次月20日内以银行转账方式向乙方支付货款（货款按实

际送货量进行结算)。付款前,乙方须提供____个点的增值税专用发票(供应商为一般纳税人),乙方提供的发票必须合法、真实、有效,若乙方提供虚假发票则甲方可不予付款且不视为违约,直至乙方提供符合要求的发票为止。

六、 合同期限及履约保证金

- 1、合同有效期两年,自 2026 年__月__日—2028 年__月__日止。
- 2、乙方与甲方签订合同前需向甲方缴纳10,000.00元履约保证金,待合同履行完毕后 30 日内由甲方无息退还该履约保证金。

七、 乙方账户信息

乙方开户人:

乙方开户银行:

乙方开户账户:

八、 违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收货物,向乙方赔付当月送货货物总价值 20%的违约金。
- 2、乙方所交的货物品牌名称、品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准和甲方要求的,甲方有权拒收,并有权解除合同。乙方向甲方赔付¥10,000.00 元的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应就不足部分承担赔偿责任。
- 3、乙方拒绝交付或不能交付货物的,甲方有权解除合同。乙方应向甲方赔付¥10,000.00 元的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应就不足部分承担赔偿责任。
- 4、乙方逾期交付产品,每逾期一日,按逾期交货部分货款总额的 3%向甲方赔付违约金。逾期交付超过十五天,甲方有权单方解除合同。乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外,还须向甲方支付¥10,000.00 元违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应就不足部分承担赔偿责任。
- 5、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其其他文件中的相关承诺的,应向甲方赔付¥10,000.00 元违约金并承担违约责任。
- 6、乙方在承担上述一项或多项违约责任后,仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

九、 不可抗力

1、如果甲方、乙方任何一方（以下简称“受影响方”）遇到人力不可抗拒事件，包括但不限于政府行为、战争、火灾、水灾、地震、台风等重大自然灾害以及其他受影响方不能合理控制的任何重大事故和情况，阻止、妨碍或干扰了本合同的履行，本合同规定的受影响方履约时间应自动延长。其延长的时间应相当于因人力不可抗拒事件直接或间接地使受影响方不能履行本合同的时间。受人力不可抗拒事件的影响，受影响方应在灾害发生后的十五日内，用电传或邮件或电子邮件将不可抗拒事件的发生通知对方，并提供政府相关部门出具的灾害证明文件。

2、如果不履约的情况延续达二十日以上，双方应立即协商修改合同。若从不可抗拒事件的发生之日起二十日内双方当事人未能取得双方满意的办法时，任何一方都可以终止履行本合同的未执行部分。

十、 合同解除条款

1、甲乙双方共同确认，乙方出现以下任意情形之一的，甲方随时有权单方解除合同，并要求乙方承担合同金额或结算金额 20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，甲方有权继续向乙方索赔：

1.1. 乙方逾期交货超过 10 日以上的，且经甲方催告后拒不整改或整改后仍无法满足交货要求的；

1.2. 乙方交付的产品不符合合同的质量标准和要求，甲方要求整改后拒不整改或经整改后仍无法满足合同质量要求的；

1.3. 乙方提供假冒伪劣商品的；

1.4. 乙方未经甲方同意擅自更换合同约定的品牌、技术参数、规格型号以次充好的；

1.5. 因乙方质量问题导致甲方产生较大损失的；

1.6. 乙方不能继续履行合同，包括但不限于资不抵债、停业整顿、破产清算等；

1.7. 乙方违反本合同保密与知识产权的约定或乙方存在侵犯甲方知识产权行为的；

1.8. 乙方违反其他合同义务及附随义务的，经甲方要求整改后拒不整改的或整改后仍不满足合同约定的；

1.9. 乙方违法转包或未经甲方书面同意将其权利义务转让给第三方的；

1.10. 向甲方工作人员或亲友提供任何形式的回扣、礼品、有价证券等贿赂；

1.11. 乙方在合同签订或履行期间中有欺诈行为的。

2、甲乙双方共同确认，出现以下任意情形之一的，双方可以协商解除合同并据实

办理结算手续，减少双方损失：

- 2.1. 因项目停止采购（超过 6 个月）或取消；
- 2.2. 因政策或政府行为导致项目无法继续营业；
- 2.3. 因不可抗力发生，合同无法继续履行的。

十一、 争议解决

1、因货物的质量问题发生争议，由深圳市技术监督局或其指定的质量鉴定单位进行质量鉴定，鉴定费由乙方承担。

2、因本合同引起的争议，双方应协商解决，协商不成，应向甲方所在地的人民法院提出诉讼。

十二、 其他

1、甲、乙双方确认任何对合同条款的实质性变更应当以正式书面的补充协议并加盖双方公章或合同章为唯一标准，前述实质性变更即指包括但不限于产品价格（包括单价）、数量、质量标准、验收标准、结算付款方式、违约责任、争议管辖等。任何一方通过送货单、收货单、对账单、结算单、往来函件、电子邮件等方式擅自对合同条款进行实质性变更的均不能产生法律效力。

2、双方的单位公章、办公室印章、财务专用章、合同专用章、收发章、授权人签字、前台签字等均是双方通讯联系、法律文书接收、信函往来的有效送达印章、签字。本条款上述印章签字用途仅适用于通知送达，签章仅是视为收到文书信函，不视为对文书信函的内容或主张进行确认。

十三、 合同生效

1、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2、合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市方大物业管理有限公司

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

2026 年 月 日

2026 年 月 日



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

合同附件一：投标报价表

2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资投标报价表

招标单位：深圳市方大物业管理有限公司

序号	分类	名称	规格	品牌	单位	不含税单价/元	含税单价/元	备注
1	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示 灯（明、无）	明装、无方向	敏华电工	块			
2	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示 灯（明、双）	明装、双向	敏华电工	块			
3	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示 灯（明、左）	明装、左向	敏华电工	块			
4	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示 灯（明、右）	明装、右向	敏华电工	块			
5	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示 灯（暗、无）	暗装、无方向	敏华电工	块			
6	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示 灯（暗、双）	暗装、双向	敏华电工	块			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

7	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（暗、左）	暗装、左向	敏华电工	块			
8	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（暗、右）	暗装、右向	敏华电工	块			
9	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（透、无）	透装、无方向	敏华电工	块			
10	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（透、双）	透装、双向	敏华电工	块			
11	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（透、左）	透装、左向	敏华电工	块			
12	BS-01 安全标识	安全出口疏散指示灯（透、右）	透装、右向	敏华电工	块			
13	BS-01 安全标识	黑黄胶带	宽 48mm*长 33m/卷	得力	卷			
14	BS-01 安全标识	红白安全警戒带	PP新料 宽6cm*长100m*厚6丝/卷	/	卷			
15	BS-01 安全标识	雪糕筒（带反光标识）	雪糕桶底座：长 39cm、宽 39cm、桶高：77.5cm	/	个			
16	BS-01 安全标识	雪糕筒反光标识	雪糕桶底座：长 39cm、宽 39cm、桶高：77.5cm	/	张			



FANGDA

17	BS-02 导向标识	楼层指示灯（明装）	明装、层数：B3-40F	敏华电工	块			
18	BS-02 导向标识	楼层指示灯（暗装）	暗装、层数：B3-40F	敏华电工	块			
19	BS-02 导向标识	写字楼标识	尺寸：长 150cm*宽 44cm 材质：亚膜（背面为纯白色无图案）	/	张			
20	BS-02 导向标识	门牌号	1.55mm 细拉丝不锈钢，尺寸：220*80mm 边框打磨处理	/	块			
21	BS-03 环境标识	“拉”不锈钢标识	拉丝银不锈钢 8*8cm 厚 2mm 边框打磨处理	/	张			
22	BS-03 环境标识	“推”不锈钢标识	拉丝银不锈钢 8*8cm 厚 2mm 边框打磨处理	/	张			
23	BS-03 环境标识	“拉”背胶贴	透明 背胶贴 8*8cm	/	张			
24	BS-03 环境标识	“推”背胶贴	透明 背胶贴 8*8cm	/	张			
25	DQ-01 电线电缆	BV 电线 1.5 平方	ZC-BV 1.5 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
26	DQ-01 电线电缆	BV 电线 2.5 平方	ZC-BV 2.5 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

27	DQ-01 电线电缆	BV 电线 4 平方	ZC-BV 4 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
28	DQ-01 电线电缆	BV 电线 6 平方	ZC-BV 6 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
29	DQ-01 电线电缆	BVR 电线 1.5 平方	ZC-BVR 1.5 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
30	DQ-01 电线电缆	BVR 电线 2.5 平方	ZC-BVR 2.5 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
31	DQ-01 电线电缆	BVR 电线 4 平方	ZC-BVR 4 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
32	DQ-01 电线电缆	BVR 电线 6 平方	ZC-BVR 6 平方 100 米/卷 颜色：红、蓝、黄、绿、黄绿、黑	金龙羽	卷			
33	DQ-02 插座面板	正五孔插座	86 型暗装 10A	公牛	个			
34	DQ-02 插座面板	斜五孔插座	86 型暗装 10A	公牛	个			
35	DQ-02 插座面板	三孔插座	86 型暗装 10A	公牛	个			
36	DQ-02 插座面板	大三孔插座	86 型暗装 16A	公牛	个			



FANGDA

37	DQ-02 插座面板	带开关五孔插座	86 型暗装 10A 带一开单控	公牛	个			
38	DQ-02 插座面板	带开关三孔插座	86 型暗装 10A 带一开单控	公牛	个			
39	DQ-02 插座面板	一开单控开关	86 型暗装	公牛	个			
40	DQ-02 插座面板	一开双控开关	86 型暗装	公牛	个			
41	DQ-02 插座面板	二开单控开关	86 型暗装	公牛	个			
42	DQ-02 插座面板	二开双控开关	86 型暗装	公牛	个			
43	DQ-02 插座面板	三开单控开关	86 型暗装	公牛	个			
44	DQ-02 插座面板	四开单控开关	86 型暗装	公牛	个			
45	DQ-02 插座面板	门禁开关	86 型暗装	西门子	个			
46	DQ-02 插座面板	暗装空白盖板	86 型	公牛	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

47	DQ-02 插座面板	明装空白盖板	86 型	公牛	个			
48	DQ-02 插座面板	86 型防溅盒	86 型	公牛	个			
49	DQ-02 插座面板	一位电话插座	86 型暗装	公牛	个			
50	DQ-02 插座面板	二位电话插座	86 型暗装	公牛	个			
51	DQ-02 插座面板	超五类单网络插座	86 型暗装	公牛	个			
52	DQ-02 插座面板	六类单网络插座	86 型暗装	公牛	个			
53	DQ-02 插座面板	二位网络插座	86 型暗装	公牛	个			
54	DQ-02 插座面板	网络+电话插座	86 型暗装	公牛	个			
55	DQ-02 插座面板	漏保五孔插座	86 型暗装 10A	公牛	个			
56	DQ-02 插座面板	漏保三孔插座	86 型暗装 16A	公牛	个			



FANGDA

57	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 75-90mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
58	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 90-100mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
59	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 100-110mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
60	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 120-130mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
61	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 140-150mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
62	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 160-180mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
63	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白筒灯	开孔 220-230mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
64	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白射灯	开孔 55mm 光色: 3000K/4000K/5700K	佛山照明	个			
65	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白射灯	开孔 75mm 光色: 3000K/4000K/5700K	佛山照明	个			
66	DQ-03 灯具光源	LED 嵌入式全白射灯	开孔 95mm 光色: 3000K/4000K/5700K	佛山照明	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

67	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 300*300mm	集成吊灯 300*300mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
68	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 300*600mm	集成吊灯 300*600mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
69	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 600*600mm	集成吊灯 600*600mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
70	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 600*1200mm	集成吊灯 600*1200mm 光 色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
71	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 300*300mm	弹簧卡扣 300*300mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
72	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 300*600mm	弹簧卡扣 300*600mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
73	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 600*600mm	弹簧卡扣 600*600mm 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
74	DQ-03 灯具光源	LED 面板灯 600*1200mm	弹簧卡扣 600*1200mm 光 色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
75	DQ-03 灯具光源	G4 插脚灯	12V 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
76	DQ-03 灯具光源	G9 插脚灯	220V 光色: 3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

77	DQ-03 灯具光源	低压 2835 灯带（裸板）	24V 120 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
78	DQ-03 灯具光源	低压 2835 灯带（套管/灌胶防水）	24V 120 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
79	DQ-03 灯具光源	低压 COB 灯带（套管/灌胶防水）	24V 320 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
80	DQ-03 灯具光源	高压 2835 灯带（裸板）	220V 120 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
81	DQ-03 灯具光源	高压 2835 灯带（套管/灌胶防水）	220V 120 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
82	DQ-03 灯具光源	高压 COB 灯带（套管/灌胶防水）	220V 320 珠/米 光色： 2700K/3000K/4000K/6500K	佛山照明	个			
83	DQ-04 电气配件	门禁电源	AP105	熵基	个			
84	DQ-04 电气配件	按压式快速接线端子	CH-2 200 粒/包	/	包			
85	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）12V50W	SLD-50-12	台湾明纬	个			
86	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）12V80W	SLD-80-12	台湾明纬	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

87	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）12V150W	SLD-150-12	台湾明纬	个			
88	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）24V50W	SLD-50-24	台湾明纬	个			
89	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）24V80W	SLD-80-24	台湾明纬	个			
90	DQ-04 电气配件	开关电源（超薄长条）24V150W	SLD-150-24	台湾明纬	个			
91	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）12V200W	ERP-200-12	台湾明纬	个			
92	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）12V350W	ERP-350-12	台湾明纬	个			
93	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）12V400W	ERPF-400-12	台湾明纬	个			
94	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）24V200W	ERP-200-24	台湾明纬	个			
95	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）24V350W	ERP-350-24	台湾明纬	个			
96	DQ-04 电气配件	开关电源（防雨）24V400W	ERPF-400-24	台湾明纬	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

97	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）12V35W	LRS-35-12	台湾明纬	个			
98	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）12V50W	LRS-50-12	台湾明纬	个			
99	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）12V75W	LRS-75-12	台湾明纬	个			
100	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）12V100W	LRS-100-12	台湾明纬	个			
101	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）12V150W	LRS-150-12	台湾明纬	个			
102	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）12V200W	LRS-200-12	台湾明纬	个			
103	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）12V350W	LRS-350-12	台湾明纬	个			
104	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V35W	LRS-35-24	台湾明纬	个			
105	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V50W	LRS-50-24	台湾明纬	个			
106	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V75W	LRS-75-24	台湾明纬	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

107	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V100W	LRS-100-24	台湾明纬	个			
108	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V150W	LRS-150-24	台湾明纬	个			
109	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V200W	LRS-200-24	台湾明纬	个			
110	DQ-04 电气配件	开关电源（室内通用）24V350W	LRS-350-24	台湾明纬	个			
111	DQ-04 电气配件	LED 恒流驱动电源 300mA	LF-GIR013YS-25-42V_300mA	莱福德	个			
112	DQ-04 电气配件	LED 恒流驱动电源 400mA	LF-GIR018YS-25-42V_400mA	莱福德	个			
113	DQ-04 电气配件	LED 恒流驱动电源 500mA	LF-GIR024YS-25-42V_500mA	莱福德	个			
114	DQ-04 电气配件	LED 恒流驱动电源 600mA	LF-GIR024YS-25-39V_600mA	莱福德	个			
115	GJ-01 手动工具	羊毛刷 1 寸	1 寸	国优	个			
116	GJ-01 手动工具	羊毛刷 2 寸	2 寸	国优	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

117	GJ-01 手动工具	羊毛刷 3 寸	3 寸	国优	个			
118	GJ-01 手动工具	羊毛刷 4 寸	4 寸	国优	个			
119	GJ-01 手动工具	羊毛刷 5 寸	5 寸	国优	个			
120	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 1.5 寸	涤纶 1.5 寸	国优	个			
121	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 2 寸	涤纶 2 寸	国优	个			
122	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 3 寸	涤纶 3 寸	国优	个			
123	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 4 寸	涤纶 4 寸	国优	个			
124	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 6 寸	涤纶 6 寸	国优	个			
125	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 8 寸	涤纶 8 寸	国优	个			
126	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 9 寸	涤纶 9 寸	国优	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

127	GJ-01 手动工具	油漆滚筒刷 10 寸	涤纶 10 寸	国优	个			
128	GJ-01 手动工具	美工刀	HT4018	得力	个			
129	GJ-04 测量工具	卷尺	5mx25mm	得力	个			
130	GJ-04 测量工具	红外测温枪	DL333380A	得力	个			
131	GJ-04 测量工具	电笔	DL8001	得力	个			
132	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 1.5 寸	涤纶 1.5 寸 10 个/包	国优	包			
133	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 2 寸	涤纶 2 寸 10 个/包	国优	包			
134	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 3 寸	涤纶 3 寸 10 个/包	国优	包			
135	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 4 寸	涤纶 4 寸 10 个/包	国优	包			
136	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 6 寸	涤纶 6 寸 10 个/包	国优	包			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

137	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 8 寸	涤纶 8 寸 10 个/包	国优	包			
138	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 9 寸	涤纶 9 寸 10 个/包	国优	包			
139	HC-04 工具配件	油漆滚筒芯 10 寸	涤纶 10 寸 10 个/包	国优	包			
140	HC-04 工具配件	美工刀片	DP183	得力	盒			
141	HC-05 门相关配件	自动门感应器	老款 ES200	多玛	个			
142	HC-05 门相关配件	闭门器	45KG 不定位	坚朗	个			
143	HC-05 门相关配件	闭门器	45KG 90 度定位	坚朗	个			
144	HC-05 门相关配件	闭门器	65KG 不定位	坚朗	个			
145	HC-05 门相关配件	闭门器	65KG 90 度定位	坚朗	个			
146	HC-05 门相关配件	阻门器	平面长：95mm、高：30mm、 波浪面：98.5mm	国优	个			



FANGDA

147	HC-05 门相关配件	蘑菇头门挡	40MM 304 不锈钢实心	国优	个			
148	HC-06 电池	1 号电池	2 粒/盒	南孚	盒			
149	HC-06 电池	2 号电池	2 粒/盒	南孚	盒			
150	HC-06 电池	5 号电池	40 粒/盒	南孚	盒			
151	HC-06 电池	7 号电池	40 粒/盒	南孚	盒			
152	HC-06 电池	电梯紧急电动松闸电源	RT1290 12V9.0Ah/20HR	瑞达	个			
153	HC-06 电池	纽扣电池	CR1220 5 粒/盒	南孚	盒			
154	HC-06 电池	纽扣电池	CR2032 5 粒/盒	南孚	盒			
155	HC-06 电池	防火卷帘电池	BT-12M2.8AC	赛特	个			
156	HC-06 电池	气体主机备用电池	OT7-126-FM-7 12V7Ah/20HR	奥特多	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

157	HC-07 车场用配件	地锁	5 吨抗压+锂电池续航	皇驰	个			
158	HC-08 其他耗材配件	公告栏卡槽	亚克力 A4 竖版 中间镂空	/	个			
159	HC-08 其他耗材配件	公告栏卡槽	亚克力 A4 横版 中间镂空	/	个			
160	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	3 寸、固定轮	国优	个			
161	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	3 寸、万向轮	国优	个			
162	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	3 寸、万向刹车轮	国优	个			
163	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	4 寸、固定轮	国优	个			
164	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	4 寸、万向轮	国优	个			
165	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	4 寸、万向刹车轮	国优	个			
166	HC-08 其他耗材配件	橡胶脚轮	5 寸、固定轮	国优	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

167	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	5 寸、万向轮	国优	个			
168	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	5 寸、万向刹车轮	国优	个			
169	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	6 寸、固定轮	国优	个			
170	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	6 寸、万向轮	国优	个			
171	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	6 寸、万向刹车轮	国优	个			
172	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	8 寸、固定轮	国优	个			
173	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	8 寸、万向轮	国优	个			
174	HC-08 其他耗材 配件	橡胶脚轮	8 寸、万向刹车轮	国优	个			
175	IT-01 安防设备	指纹门禁一体机	F7PLUS	熵基	个			
176	IT-01 安防设备	对讲机耳机	TD560	海能达	条			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

177	IT-02 网络设备	超五类千兆网线	TL-EC5e-305A 305米 /箱	TP-LINK	箱			
178	JG-03 膨胀件胶塞	塑料胶塞	6厘 500粒/盒	国优	盒			
179	JG-03 膨胀件胶塞	塑料胶塞	8厘 500粒/盒	国优	盒			
180	JPS-01 管材	镀锌圆管	长6M*宽110MM*厚3.5MM	国优	条			
181	JPS-01 管材	不锈钢编织软管	型号 H5688 80cm 4分口 平口	九牧	条			
182	JPS-04 卫生洁具配件	手按冲水阀	型号:8206 长11CM 管径:32mm	九牧	个			
183	JPS-04 卫生洁具配件	手按冲水阀	型号:8254 长10CM 管径:32mm	九牧	个			
184	JPS-04 卫生洁具配件	蹲便冲水阀感应器	602/603 感应器	TOTO	个			
185	JPS-04 卫生洁具配件	电池盒	106 电池盒	TOTO	个			
186	JPS-04 卫生洁具配件	冲水阀按钮	大便 603 按钮	TOTO	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

187	JPS-04 卫生洁具配件	感应器面板	DUE603	TOTO	个			
188	LB-01 手部防护	礼仪三筋白手套	/	鹿色	副			
189	LB-01 手部防护	线手套	500G	国优	副			
190	LB-01 手部防护	一次性医用手套	100 副/盒	国优	盒			
191	LB-03 脚部防护	电工鞋	38 码-42 码	卫尔盾	双			
192	NJ-01 胶水胶带	云石胶	0.6L 配固化剂	大力士	桶			
193	NJ-01 胶水胶带	美纹纸	宽 15mm*长 20y	得力	卷			
194	NJ-01 胶水胶带	AB 万能胶	25ml	得力	支			
195	NJ-01 胶水胶带	电工绝缘胶带	18 米/卷 颜色: 红、黄、蓝、绿、黄绿、黑	公牛	卷			
196	NJ-01 胶水胶带	502 胶水	30 克/支	安尔固	支			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

197	NJ-01 胶水胶带	纳米强力双面胶	20mm*5m*0.5mm	得力	卷			
198	NJ-01 胶水胶带	PVC 给水管胶水	500ml	联塑	瓶			
199	NJ-01 胶水胶带	PVC 排水管胶水	500ml	联塑	瓶			
200	NJ-01 胶水胶带	免钉胶	300ml	雨虹	支			
201	NJ-01 胶水胶带	玻璃胶	型号 YSD-793 300ml	亿尚达	支			
202	NJ-03 润滑油脂	除锈剂	350ml	WD-40	支			
203	PJ-03 普通空调配件	雪种	R410a 10kg	巨化	瓶			
204	PJ-03 普通空调配件	雪种	R22 10kg	巨化	瓶			
205	PJ-03 普通空调配件	雪种	R32 10kg	巨化	瓶			
206	PJ-03 普通空调配件	空调电容	45uF	/	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

207	PJ-03 普通空调配件	空调电容	6uF	/	个			
208	PJ-03 普通空调配件	空调电容	4.5uF	/	个			
209	PJ-03 普通空调配件	空调清洗防水保护膜	30cm 宽 25 米长	/	卷			
210	PJ-03 普通空调配件	空调清洗防水保护膜	1.1m 宽 25 米长	/	卷			
211	PJ-03 普通空调配件	空调清洗专用罩	通用款（适用 1-3 匹空调）	/	个			
212	PJ-03 普通空调配件	空调面板	HL8202DB2-AMS (AC220V)	HAILIN	个			
213	PJ-05 消防配件	烟感	FDO-181	西门子	个			
214	PJ-05 消防配件	消火栓按钮	FDM183	西门子	个			
215	PJ-05 消防配件	消火栓按钮	FDHM183s	西门子	个			
216	PJ-05 消防配件	输入输出模块	FDCIO-181-2	西门子	个			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

217	PJ-05 消防配件	消防电话分机	DH9272	泛海三江	个			
218	TJ-01 水泥砂石腻子	水泥	42.5R 50KG/包	海螺牌	包			
219	TJ-01 水泥砂石腻子	建筑用砂	25KG/包	/	包			
220	TJ-01 水泥砂石腻子	建筑碎石	25KG/包	/	包			
221	TJ-02 板材型材	白色扎带 4*150mm	国标 抗冻耐晒 4*150mm 200 根/袋	得力	袋			
222	TJ-02 板材型材	白色扎带 4*250mm	国标 抗冻耐晒 4*250mm 200 根/袋	得力	袋			
223	TJ-02 板材型材	白色扎带 5*300mm	国标 抗冻耐晒 5*300mm 200 根/袋	得力	袋			
224	TJ-02 板材型材	白色扎带 8.8*500mm	国标 抗冻耐晒 8.8*500mm 200 根/袋	得力	袋			
225	TJ-04 油漆	喷漆	450ML/瓶 颜色：白、黑、灰	好顺	瓶			
226	TJ-04 油漆	醇酸调和漆	3KG/桶 颜色：中绿、铁红色、 灰色、天酞蓝、黑色	千居美	桶			



FANGDA

方大广场、方大大厦五金物资采购招标文件

227	TJ-04 油漆	醇酸调和漆	15KG/桶 颜色：中绿、铁红色、灰色、天酞蓝、黑色	千居美	桶			
228	TJ-04 油漆	快干型马路划线漆	1KG/桶 颜色：白、黄、黑色	千居美	桶			
229	TJ-04 油漆	快干型马路划线漆	15KG/桶 颜色：白、黄、黑色	千居美	桶			
230	TJ-04 油漆	乳胶漆	17L/桶 时时丽哑光内墙	立邦	桶			
231	TJ-04 油漆	稀释剂	10L/桶	千居美	桶			
232	XF-01 消防物资	MFZ/ABC 干粉灭火器	4kg/瓶	桂安	瓶			
233	XF-01 消防物资	消防演习烟雾罐	发烟持续 3 分钟 黄色	/	个			
234	XF-03 防汛物资	防汛沙袋	25*50CM 有机硅帆布 封口 双线缝制	/	个			
235	XF-03 防汛物资	防汛沙袋	30*70CM 有机硅帆布 封口 双线缝制	/	个			
236	XF-04 急救用品	过滤式消防自救呼吸器	TZL30A	/	个			



- 1、以上单价包含开具___%增值税专用发票费用、运费、装卸费等。
- 2、双方同意并确认：若合同履行过程中遇到国家相关税率发生变化，则合同约定的税金、含税单价及合同金额应按调整后税率进行变更，不含税价格不变；投标方应严格按照业务的实际纳税义务发生时间开具对应税率的发票，其中纳税义务发生时间在税率变化前的适用原税率，纳税义务发生时间在税率变化后的适用新税率。

投标单位： _____

签 章： _____

联 系 人： _____ 电话： _____

日 期： _____

合同附件二：

合作廉洁承诺书

致：深圳市方大物业管理有限公司

我司在与贵司合作期内（2026年 月 日到2028年 月 日），为保证在与贵司的经济往来中廉洁守法，遵守贵司的廉洁制度，我司特作如下承诺：

一、在合作期内，我司不以任何名义宴请贵司的工作人员。

二、在合作期内，我司不对贵司工作人员进行任何贿赂（包括但不限于礼金、回扣、佣金等）。

三、在合作期内，贵司工作人员如向我司索取宴请、娱乐及其他贿赂（包括但不限于礼金、回扣、佣金等），我司将予以拒绝，并及时向贵司投诉。

四、如我司违反上述承诺，贵司可以单方面终止合作，我司向贵司支付¥10,000.00元违约金。

五、本承诺书作为合作期内我司与贵司所签订合同的附件，与合同具有同等之效力。

六、本承诺书在上述合作期内生效。

七、我司已知悉，贵司的投诉奖励制度及如下的投诉渠道：

举报电话：0755-26785551。

举报邮箱：audit@fangda.com。

承诺人：（法定代表人或法定代表人授权人）

签字：

企业公章：

日期： 年 月 日



七、招标文件回执

★ 请贵司收到此招标文件后，立即填写招标文件回执并签字盖章后回传招标人！

招 标 文 件 回 执

致：深圳市方大物业管理有限公司

我司已收到贵司关于 2026-2028 年方大广场、方大大厦五金物资采购的招标文件，
我司将会【 参与/不参与】本次投标。

受邀单位：

法人代表签字（盖章）：

日 期：